

**BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, znajdującego się na parterze budynku dworca kolejowo – autobusowego „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” przy ul. Dworcowej w Wolsztynie wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości - położenie	Pow. użytkowa w m ²	Opis nieruchomości - lokalu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu	Wadium	Nr księgi Wieczystej
1.	Działka nr 356/12 położona w obrębie 1 miasta Wolsztyna, ul. Dworcowa	Powierzchnia użytkowa lokalu – kuchnia z zapleczem kuchennym oraz z salą jadalną – 119,19 m²	Lokal użytkowy – kuchnia z zapleczem kuchennym oraz salą jadalną znajduje się na parterze budynku dworca kolejowo – autobusowego „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne” w Wolsztynie przy ul. Dworcowej. Lokal w pełni wyposażony, klimatyzowany.	25,02 złotych za 1m ² + należny podatek vat według obowiązującej stawki (słownie: dwadzieścia pięć złotych 02/100)	500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100).	Księga wieczysta PO1E/00052363/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Okres najmu – czas określony 10 lat.
4. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnio roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez najemcę na prowadzenie działalności gastronomicznej.
6. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
7. Budynek dworca otwarty jest w godzinach od 5⁰⁰ do 22⁰⁰, a lokal posiada niezależne wejście.
8. Obiekt jest monitorowany.
9. Oprócz czynszu dzierżawnego, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie oraz ubezpieczenie lokalu we własnym zakresie.
10. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego tj.
 - a) kosztów energii elektrycznej wg licznika przypisanego do lokalu użytkowego,
 - b) kosztów dostawy zimnej wody według aktualnych cen Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej ustalonych w taryfie
 - c) kosztów dostawy ciepłej wody wg obowiązującej stawki ZGM.
 - c) kosztów energii cieplnej określonych proporcją całkowitej powierzchni grzewczej do wielkości powierzchni najmu.
 - d) koszty wywozu odpadów komunalnych pokrywa Najemca wg złożonej deklaracji w ZM Obra,

- e) opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem separatora tłuszczu,
- f) koszty związane z dostawą usług internetowych wg taryf dostawców na podstawie odrębnej indywidualnie zawartej umowy. Lokal jest wyposażony w okablowanie strukturalne na potrzeby świadczenia usług telekomunikacyjnych – internet.

11. Lokal jest klimatyzowany i wyposażony w sprzęt.
12. Wydanie Przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
13. Przetarg odbędzie się dnia **15 października 2021 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, pok. nr 48 – SALA SESYJNA, II piętro
14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie **Santander Bank Polska S. A. o/Wolsztyn nr 36 1090 1607 0000 0000 6001 6480, nie później niż do dnia 11 października 2021 roku, z dopiskiem „Wadium – przetarg na najem lokalu użytkowego – kuchnia ”**

Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie.

15. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.
16. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
17. Burmistrz uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości”.
18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2,00 złote (słownie: dwa złote 00/100).
19. Przetarg wygrywa osoba która zaproponowała najwyższą miesięczną stawkę czynszu za 1m² lokalu.
20. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

- 21.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.
Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- 22.** Warunkiem najmu lokalu, jest prócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
- 23.** Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
- 24.** Ogłaszający przetarg ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu,
w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
- 25.** Szczegółowe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w Urzędzie Miejskim
w Wolsztynie, ul. Rynek 1.
- 26.** Z przyczyn niezależnych od stron oraz ogłoszenia stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej, prawa i obowiązki wynikające z mocy umowy najmu zostaną zawieszane. Najemca jest zwolniony z uiszczania czynszu i opłat za wynajem lokalu do momentu odwołania zakazów.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obrotu Nieruchomościami Pan Damian Wita tel. 68 347 45 40 oraz 68 347 45 45. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Niniejsze ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej <https://bip.wolsztyn.pl/m.58.ogloszenia-o-przetargach.html> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: iod@wolsztyn.pl.
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego.

4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że przystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

**Burmistrz Wolsztyna
Wojciech Lis**

Wywieszono, dnia 14 września 2021 roku

Zdjęto, dnia października 2021 roku